

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Con la presente comunicazione, il R.T.I. "La baia di Portonovo" (costituito dalle cooperative sociali Atlante ed Opera), in qualità di concessionario dei servizi alla baia e spiagge di Portonovo e Mezzavalle

RENDE NOTO

che, a seguito dell'asta pubblica del 30.04.2024, per la **cabina n. 27** non è pervenuta alcuna offerta. Pertanto, si procederà all'assegnazione stagionale (maggio 2024 – settembre 2024) della suddetta cabina come di seguito descritto:

Luogo	Tipologia	Importo a base d'asta per singola cabina, con offerte al rialzo	Modalità di pagamento
Ancona, località Portonovo, nei pressi de "Il Clandestino"	cabina balneare n. 27 , in legno colore verde di circa mq 1,65	€ 370,00 iva compresa	assegno bancario non trasferibile intestato a ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS

La concessione avrà durata per il periodo maggio 2024 - settembre 2024 ed è esclusa qualsiasi tipo di proroga e/o rinnovo tacito. Nessun compenso, rimborso o altre indennità a nessun titolo spetterà all'aggiudicatario al termine del contratto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La modalità di partecipazione all'asta, espletata tramite il metodo dell'offerta segreta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta indicato (€ 370,00), sarà mediante consegna in busta chiusa dell'offerta presso ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 - Ancona, compilando il **modulo offerta** "*cabina balneare n. 27 Portonovo 2024*" presente anche sul sito www.campeggiolatorrediportonovo.it

Le offerte potranno essere presentate:

- **In presenza:** con consegna in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura presso ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 – Ancona nelle seguenti fasce orarie: dal lunedì al giovedì dalle 09:30 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:30
- **Spedizione:** con invio in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura alla ditta ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, P.zza S. D'Acquisto n. 21 – 60131 Ancona. Farà fede la data e l'orario di arrivo del plico in presso gli uffici della Cooperativa, entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta

La busta chiusa dell'offerta, comunque presentata, dovrà contenere, a pena di esclusione, l'assegno bancario corrispondente alla cifra offerta intestato a ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS.

Ciascun soggetto interessato potrà presentare **un'unica offerta**; non sono ammesse né offerte multiple, né offerte a ribasso, a pena di esclusione.

La mancata presentazione dell'offerta come ivi indicato, o dopo il termine indicato, è causa di invalidità della stessa.

Si allega alla presente **MODULO OFFERTA**, scaricabile anche sul sito, che dovrà, a pena di esclusione, essere corredato da copia di un **DOCUMENTO DI IDENTITÀ DELL'ISTANTE**

L'offerta è vincolante e non potrà essere ritirata. All'aggiudicatario verrà dunque addebitata l'intera somma indicata nell'offerta anche qualora lo stesso non provveda alla sottoscrizione del contratto.

La cabina in questione verrà aggiudicata all'offerente che avrà offerto il prezzo più alto (non sono ammesse offerte al ribasso né di pari importo); L'aggiudicazione verrà comunicata all'indirizzo mail o fisico indicato in sede di offerta.

In caso di parità di offerta risulterà aggiudicataria quella pervenuta cronologicamente prima.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **GIOVEDÌ 09 MAGGIO 2024, ORE 17:30**

L'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno **VENERDÌ 10 MAGGIO 2024 dalle ore 10:00** presso gli uffici amministrativi della Cooperativa Atlante siti in Piazza Salvo D'Acquisto 21 Ancona.

Gli offerenti potranno direttamente assistere in presenza all'apertura delle offerte pervenute. Essendo la modalità "in presenza" non sarà richiesta la presenza del Notaio in quanto i partecipanti potranno assistere dal vivo all'apertura e alla verifica della regolarità di tutte le operazioni inerenti all'espletamento della procedura dell'asta e delle offerte pervenute.

Concluse le operazioni verrà resa nota l'aggiudicazione della cabina sia agli offerenti presenti che non, mediante comunicazione da parte degli uffici amministrativi Atlante.

REGOLE D'USO PRINCIPALI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

La cabina balneare è data in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e destinazione d'uso di cabina balneare ad uso estivo;

A seguito dell'aggiudicazione della cabina, l'aggiudicatario potrà recarsi presso gli uffici amministrativi di ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Ancona P.zza S. D'Acquisto, 21 per la sottoscrizione del contratto di concessione, nelle seguenti fasce orarie:

- dal lunedì al giovedì 10:00 – 12:00 e 15:00 – 17:30
- venerdì 10:00 - 12:00

In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà restituito personalmente e potrà essere ritirato presso la sede di ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 – Ancona.

La cabina andrà restituita entro e non oltre il 30 settembre 2024. In caso di mancata o tardiva liberazione della cabina, ciò avverrà coattivamente con spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente. La cabina dovrà essere rilasciata libera da ogni tipo di oggetti. In caso contrario, quanto residua all'interno della cabina medesima, sarà smaltito a cura del RTI ma con spese poste a carico dell'aggiudicatario.

È vietata qualsiasi tipo di concessione o sub-concessione da parte dell'aggiudicatario, pena la risoluzione del rapporto senza diritto alla restituzione di alcuna somma.

L'aggiudicatario è considerato custode del bene e risponde pertanto dei danni riportati alla cabina durante il periodo della concessione in suo favore. In tal senso è facoltà del R.T.I. di esigere la rimessione in pristino dell'immobile a spesa e cura del concessionario in caso di danneggiamento. L'aggiudicatario è altresì custode dei danni che la cabina o gli oggetti in essa contenuti possono creare a terzi soggetti. Nel caso in cui il concessionario ritenga che la cabina, per le condizioni in cui si trova, possa arrecare danni a terzi, dovrà immediatamente avvisare la RTI affinché questa possa eventualmente compiere i lavori di straordinaria amministrazione necessari.

La cabina balneare aggiudicata potrà essere utilizzata per il deposito di piccole attrezzature balneari quali sdraio ed asciugamani. È fatto assoluto divieto di detenere all'interno della cabina cucine a gas, elettriche o ad altra alimentazione, materiali facilmente infiammabili quali bombole. È assolutamente vietato ricoverarvi animali. Il mancato rispetto comporterà la risoluzione della concessione senza diritto alla restituzione di alcuna somma

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni attuali o successivamente emanate (Ente Parco del Conero, demanio, Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona) volte a disciplinare gli utenti della spiaggia.

LA DIREZIONE DEL R.T.I. "LA BAIA DI PORTONOVO"